

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40 /TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2021/DS-ST ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long; số 02/2022/QĐPT ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022; số 503/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 51/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định sơ thẩm số 17/2024/QĐ-SCBS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254 /2024/CT-BĐS-VL ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 44, diện tích 17,7m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất bà Huỳnh Thị Bích Vân được chia theo bản án số 96/2022/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm phần đất có các vị trí cột mốc 39, 4, 3, 2, 1, 39, diện tích 338,9m² thuộc tách thửa 151.

(Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 28/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm là thửa 158, tờ bản đồ số 44).

- Thửa đất số 94, diện tích 119m², bản đồ số 44, loại đất trồng cây lâu năm;

- Thửa đất số 57, diện tích 122,6m², bản đồ số 44, loại đất trồng cây lâu năm;

- Tách thửa đất số 95, diện tích 154,4m², bản đồ số 44, loại đất trồng cây lâu năm;

- Căn nhà trên đất.

Đất và nhà tọa lạc tại ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm.

Quyền sử dụng đất trên và căn nhà gắn liền với đất bà Huỳnh Thị Bích Vân được giao theo Quyết định bản án số 19/2024/DSPT ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

(Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 02/05/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm).

Các thửa đất tọa lạc tại ấp Thái Bình, xã Thanh Bình, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá
- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng trên trang cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, trang cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm

Địa điểm nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Địa chỉ: Số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.


Hàng Văn Bé Sáu